



Analyse financière de projets d'investissement

Paule-Marie Therrien
Agropur Coopérative

Outil et Utilisation

- Analyse sur 10 ans
- Calculs dans Excel sur 4 pages incluant un États des Résultats
- Finance sert de point commun pour la combinaison des données
- Inclut une partie justificative et une partie descriptive
- Base de référence pour la présentation et l'acceptation d'un projet

Données nécessaires

Flux monétaires (entrées/sorties fonds)

- Revenus nets annuels (\$700)
- Coûts de début de projet (\$100)
- Investissement (\$1 000)

Taux

- Actualisation - \$ d'aujourd'hui (15%)
- Amortissement fiscal (30%)
- Impôt (30%)

	An 0	An 1	An 2	An 3
Coûts de début	100			
Investissement	1 000			
Revenus nets		700	700	700
Amortissement fiscal		(150)	(255)	(179)
Impôts	(30)	(165)	(134)	(156)
Flux monétaires nets	1 070	535	566	544
Valeur actuelle nette (incluant l'an 0)	(1 070)	(605)	(177)	181

Calculs effectués

Taux d'actualisation	15 %	20 %
Délai de récupération actualisé :	2,5 ans	
VAN (5 ans)	739 \$	
VAN (10 ans)	1 574 \$	1 148 \$
TRI (5 ans)	42 %	
TRI (10 ans)	49 %	
TRI ajusté (5 ans)	28 %	30 %
TRI ajusté (10 ans)	26 %	29 %

Pourquoi

- Critère simple et compréhensible par tous
- Permet de juger tous les projets même s'ils sont de complexité différente
- Le délai critique s'ajuste selon le risque du projet
- Considère la valeur de l'argent dans le temps

Surveiller

- Certains intervenants forcent les données pour arriver au délai requis
- Biaisé si les revenus et les investissements ne sont pas constants dans le temps

Solution

- Mettre au défi les données et ne pas remettre le fichier avec formules
- On essaie de faire des sous projets et on garde un œil sur la VAN (10 ans) et autres critères

Questions

